

## PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE – VOORKENNIS  
23 juni 2020 – 11.00 a.m. CEST  
Voor onmiddellijke vrijgave

### CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

---

### UITGIFTE VAN 2.191.821 NIEUWE AANDELEN VIA EEN VERSNELDE PRIVATE PLAATSING BIJ INTERNATIONALE INSTITUTIONELE BELEGERS

---

*Schoten, België – 23 juni 2020*

- Care Property Invest lanceert een kapitaalverhoging in geld via een versnelde private aanbieding van nieuwe aandelen om de groeistrategie verder te zetten, met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van, en zonder toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht aan de bestaande aandeelhouders.
- De kapitaalverhoging beoogt uitgifte van maximaal 2.191.821 nieuwe aandelen waardoor het aantal uitstaande aandelen verhoogd wordt met maximaal 10%.
- De nieuwe aandelen worden uitgegeven met coupon nr. 13 (et seq.) en zullen recht hebben op dividenden vanaf 29 mei 2020. Coupon nr. 12, met een geschatte waarde van €0.32, werd onthecht op 28 mei 2020 (na beurstijd) in het kader van een keuzedividend.
- Care Property Invest heeft verzocht om opschorting van verhandeling van het aandeel Care property Invest op de gereguleerde markt van Euronext Brussel totdat de resultaten van de versnelde private plaatsing zijn gepubliceerd in een persbericht, dat wordt verwacht op of rond 23 juni 2020.
- De Vennootschap zal de opbrengst van de kapitaalverhoging aanwenden om haar financiële koopkracht te vergroten en haar eigen vermogen te versterken om de groei van de portefeuille te versnellen en de investeringspijplijn te financieren.
- De verwachte netto-opbrengst van de kapitaalverhoging heeft een proforma impact van c. - 8% op de geschatte schuldgraad per 30 juni 2020 (van c. 54% naar c. 46%). De schuldgraad bedroeg 45.85% op 31 maart 2020.
- Belfius Bank NV/SA en KBC Securities NV/SA treden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners.

#### **Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:**

**"Deze kapitaalverhoging zal Care Property Invest toelaten de ontwikkeling van zijn zorgvastgoedportefeuille te versnellen en haar positie als referentie in de markt te verstevigen, terwijl het een solide en stabiel dividendrendement oplevert"**

## Structuur

De kapitaalverhoging zal plaatsvinden in de vorm van een private plaatsing via een versnelde orderboekprocedure, via de Joint Global Coordinators, buiten de Verenigde Staten van Amerika volgens Regulations S van de US Securities Act van 1993, en volgende (de "**US Securities Act**"), in (x) de EER en het Verenigd Koninkrijk, bij (i) gekwalificeerde beleggers (in de zin van artikel 2(e) van Verordening (EU) 2017/2019 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten worden aangeboden aan het publiek of toegelaten tot verhandeling op een gereguleerde markt, en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, zoals regelmatig gewijzigd (de "**Prospectusverordening**") en, in voorkomend geval, (ii) een maximum van 149 natuurlijke of rechtspersonen per lidstaat van de EER of het Verenigd Koninkrijk, andere dan gekwalificeerde investeerders, die aandelen verwerven van ten minste EUR 100,000 per investeerder, voor elk afzonder bod, in overeenstemming met de prospectusvrijstelling bepaald in artikelen 1.4(a), (b) en (d) en 1.5(a) van de Prospectusverordening, (iii) Zwitserland, aan minder dan 100 "gekwalificeerde beleggers" in overeenstemming met artikel 10, sectie 3 van de Zwitserse wet van 23 Juni 2006 betreffende collectieve beleggingsmechanismen, zoals regelmatig gewijzigd ("**CISA**"), evenals in (z) andere geselecteerde jurisdicties, aan bepaalde gekwalificeerde en/of institutionele beleggers in overeenstemming met de toepasselijk beperkingen.

Deze kapitaalverhoging vindt plaats binnen het toegestaan kapitaal, met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van, en zonder toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht aan de bestaande aandeelhouders.

De uitgifteprijs en het totaal aantal nieuw uit te geven aandelen zal beslist worden door de Raad van Bestuur in overeenstemming met de Joint Global Coordinators, met inachtnaam van de resultaten van de versnelde private plaatsing. Deze kapitaalverhoging is in lijn met het toegestaan kapitaal zoals goedgekeurd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 16 mei 2018, en verlengd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 18 december 2019 dat kapitaalverhogingen toelaat met afstand van het wettelijke voorkeurrecht en zonder allocatie van een onherleidbaar toewijzingsrecht voor bestaande aandeelhouders.

De versnelde orderboekprocedure neemt aanvang onmiddellijk na publicatie van dit persbericht.

## Nieuwe aandelen

Beleggers die intekenen op de kapitaalverhoging betalen de uitgifteprijs volledig, samen met eventuele door de investeerders te betalen toepasselijke of gerelateerde kosten of belastingen. De totale definitieve uitgifteprijs van alle nieuwe aandelen zal, voor het bedrag gelijk aan de huidige nominale waarde van de bestaande aandelen vermenigvuldigd met het aantal nieuwe aandelen (en afgerond naar boven op een eurocent), worden bijgedragen aan het aandelenkapitaal. Het saldo wordt, na aftrek van een maximumbedrag gelijk aan de kosten van de kapitaalverhoging in de zin van de toepasselijke IFRS-bepalingen, geboekt bij de onbeschikbare reserves, die een garantie voor derden vormen in dezelfde mate als het aandelenkapitaal en dat in geen geval kan worden verminderd of afgeschaft, behalve bij een besluit van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders tot wijziging van de statuten, behalve in geval van omzetting in aandelenkapitaal. Bij uitgifte van de nieuwe aandelen wordt de nominale waarde van alle (bestaande en nieuwe) aandelen gelijk gemaakt, zodat alle aandelen (bestaande en nieuwe) aandelen vanaf dat moment dezelfde nominale waarde hebben.

De nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven volgens Belgisch recht en zijn nieuwe aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen, in dezelfde vorm als bestaande aandelen, met stemrechten en zonder nominale waarde. Zij geven dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

### Dividend

De nieuwe aandelen worden uitgegeven met coupon nr. 13 et seq. aangehecht. De nieuwe aandelen zullen delen in het resultaat met ingang van 29 mei 2020. In dat kader werd beslist om coupon nr. 12 te onthechten, die het recht vertegenwoordigt om het deel van de dividenden te ontvangen die toegewezen kunnen worden met betrekking tot het lopende boekjaar eindigend op 31 december 2020 berekend pro rata temporis voor de periode startend op 1 januari 2020 en eindigend op 28 mei 2020. Coupon nr. 12 is onthecht op 28 mei 2020 (na beurstijd) in het kader van een keuzedividend en heeft een geschatte waarde van €0.32. Care Property Invest handhaaft een vooropgesteld dividend per aandeel van €0.80, volgens het persbericht van 18 maart 2020, voor het boekjaar 2020.

### Verhandeling van de nieuwe aandelen op Euronext Brussel

De Vennootschap zal een aanvraag richten aan Euronext Brussel voor de bijkomende notering van de nieuwe aandelen die worden uitgegeven ingevolge de kapitaalverhoging en beoogt dat de nieuwe aandelen zullen worden toegelaten tot de verhandeling op Euronext Brussel onmiddellijk na de uitgifte.

### Syndicaat

Belfius Bank NV/SA en KBC Securities NV/SA traden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners voor de kapitaalverhoging. In het kader van de transactie verbindt Care Property Invest zich tot een standstill gedurende 180 dagen (*standstill agreement*), die onderhevig is aan gebruikelijke uitzonderingen en waarvan alleen kan worden afgeweken met toestemming van de Joint Global Coordinators.

### Tijdslijn van de transactie

Persbericht waarin de kapitaalverhoging wordt aangekondigd, start van de versnelde private plaatsing en opschorting van handel in het aandeel Care Property Invest	23 juni 2020
Versnelde private plaatsing (intra-day)	23 juni 2020
Persbericht over de resultaten van de kapitaalverhoging, de uitgifteprijs en het aantal nieuwe uit te geven aandelen	23 juni 2020
Hervatting van handel in het aandeel Care Property Invest	
Definitieve allocatie van de nieuwe aandelen	23 juni 2020
Betaling voor de nieuwe ingetekende aandelen	25 juni 2020
Bepaling van de realisatie van de kapitaalverhoging en levering nieuwe aandelen	25 juni 2020
Toelating voor de handel van de nieuwe aandelen op Euronext Brussel	25 juni 2020

De Vennootschap kan de data van de versnelde orderboekprocedure en de periodes vermeld in de tabel versnellen of verlengen. In dat geval zal de Vennootschap Euronext Brussels en de investeerders informeren via een persbericht en de website van de Vennootschap.

### Disclaimer

*These written materials are not for distribution in or to persons resident in the United States of America, Australia, Canada, Japan, South Africa or Switzerland or to any US persons (as defined in the US Securities Act of 1933, as amended (the "US Securities Act"). The information contained herein does not constitute an offer of securities for sale in the United States of America, Australia, Canada, Japan, South Africa or Switzerland.*

*This information does not contain a solicitation for money, securities or other considerations and, if sent in response to the information contained herein, will not be accepted. This announcement contains statements which are "forward-looking statements" or could be considered as such. These forward-looking statements can be identified by the use of forward-looking terminology, including the words 'believe', 'estimate', 'anticipate', 'expect', 'intend', 'may', 'will', 'plan', 'continue', 'ongoing', 'possible', 'predict', 'plans', 'target', 'seek', 'would' or 'should', and contain statements made by the company regarding the intended results of its strategy. By their nature, forward-looking statements involve risks and uncertainties and readers are warned that none of these forward-looking statements offers any guarantee of future performance. The company's actual results may differ materially from those predicted by the forward-looking statements. The company makes no undertaking whatsoever to publish updates or adjustments to these forward-looking statements, unless required to do so by law.*

*This communication does not constitute or form part of an offer of securities in the United States of America, or a solicitation to purchase securities in the United States of America. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "US Securities Act"), or under the securities law of any state or jurisdiction in the United States of America and may not be offered, sold, resold, transferred or delivered, directly or indirectly within the United States of America. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the transaction in the United States of America. There will be no public offer of securities in the United States of America. Copies of this communication are not being, and should not be, distributed or sent into the United States of America.*

*In relation to each Member State of the European Economic Area and the United Kingdom (each a "Relevant State") an offer of securities to which this communication relates is only addressed to and is only directed at qualified investors in that Relevant State within the meaning of Regulation ((EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017 on the prospectus to be published when securities are offered to the public or admitted to trading on a regulated market, and repealing Directive 2003/71/EC, and any implementing measure in each relevant Member State of the EEA (the "Prospectus Regulation")) ("Qualified Investors").*

*These materials shall not constitute or form part of an offer to sell or the solicitation of an offer to buy, nor shall there be any sale of the securities referred to herein in any jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration, exemption from registration or qualification under the securities laws of any such jurisdiction, or to any person or entity to whom it is unlawful to make such offer.*

### Voor alle bijkomende informatie



**Filip Van Zeebroeck**  
CFO – Lid van het college van dagelijks bestuur  
[filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be](mailto:filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 494 91 10 93  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)





**Peter Van Heukelom**

CEO – Lid van het college van dagelijks bestuur

Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

Care building  
in complete confidence.

#### Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn 24e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium BEL Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**. In september 2019 mocht zij haar derde **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. In september 2019 mocht zij haar derde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen. Vanaf 1 november 2019 is het aandeel een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.